

Innhold

Forord	5
Om forfatterne	6
Innledning	13
Kort historisk oversikt	14
Jordskifteloven av 2013	15
Jordskiftedomstolen	16
Virkemidler og vilkår for jordskifte	17
Saksbehandling	19
Jordskifteprosessen / gangen i en jordskiftesak	20
Kravet om sak	21
Saklig og geografisk avgrensning av et krav om jordskifte	22
Eiendoms- og bruksrettsforholdene i jordskifteområdet	22
Verdsetting	23
Jordskifteløsningen	25
Rettsmidler	26
Sakskostnader	26
Kapittel 1	
Formål, verkeområde, definisjonar, saksinnhald og sakstilknytning	27
I. Formål, verkeområde og definisjonar	27
§ 1-1. Formålet med lova	27
§ 1-2. Verkeområde for lova m.m.	28
§ 1-3. Definisjonar	31
II. Saksinnhald og sakstilknytning	32
§ 1-4. Kva det kan reisast sak om for jordskifteretten	32
§ 1-5. Kven som kan reise sak	33
Kapittel 2	
Jordskifterettane	36
Innledning	36
I. Organisering av jordskifterettane	36
§ 2-1. Jordskiftesokn (verneting)	36
§ 2-2. Tilhøvet til domstolloven	36
§ 2-3. Bemanning	37
§ 2-4. Utdanningskrav	41
§ 2-5. Utval av jordskiftemeddommarar	41

II. Samansetjinga av jordskifteretten i ulike slags saker og lovnad frå jordskifte- meddommar med meir	43
§ 2-6. Samansetjinga av jordskifteretten	43
§ 2-7. Oppnemning av jordskiftemeddommarar	47
§ 2-8. Innprenting og lovnad	50
Kapittel 3	
Jordskifte	52
Innledning	52
I. Utenleige eigedomstilhøve og bruk av verkemiddel i jordskifte	53
§ 3-1. Verkemiddel for å bøte på utenleige eigedomstilhøve	53
§ 3-2. Utenleige eigedomstilhøve	56
§ 3-3. Meir tenleige eigedomstilhøve i jordskifteområdet	62
II. Verkemiddel	63
§ 3-4. Ny utforming av eigedom og alltidvarande bruksrett	63
§ 3-5. Skipping av sameige	66
§ 3-6. Opplysning av sameige og sambruk mellom eigedommar	68
§ 3-7. Deling av eigedom	70
§ 3-8. Reglar om sambruk (bruksordning)	74
§ 3-9. Pålegg om felles tiltak og pålegg om felles investeringar	79
§ 3-10. Skipping av lag og fastsetjing av vedtekter. Driftsselskap	82
§ 3-11. Omskiping og avlysning av tidsavgrensa bruksrett og alltidvarande bruksrett som ikkje ligg til fast eigedom	88
§ 3-12. Avlysning av alltidvarande bruksrett som ligg til fast eigedom, og negativ servitutt	90
III. Grunnlaget for jordskifteløysinga	91
§ 3-13. Eigedoms- og bruksrettstilhøva	91
§ 3-14. Kva jordskifteretten skal verdsetje	93
§ 3-15. Korleis jordskifteretten skal verdsetje	96
IV. Jordskifteløysinga	100
§ 3-16. Avgrensing av jordskifteløysinga	100
§ 3-17. Føresegner og løyve	101
§ 3-18. Vern mot tap	105
§ 3-19. Korleis jordskifteretten legg ut grunn og bruksrett	110
§ 3-20. Utlegging av grunn og bruksrett	112
§ 3-21. Vederlag ved overføring av anlegg til vassforsyning, kraftoverføring og liknande	114
§ 3-22. Utlegging av grunn til særskilde formål	114
§ 3-23. Utlegging av grunn og bruksrett som kan endre verdi	116
§ 3-24. Leigeareal	119
§ 3-25. Utjamning ved overføring av standskog	119
§ 3-26. Vederlag ved avlysning av rettar	120
§ 3-27. Omsyn ved pålegg om felles investeringar etter § 3-9.	123
§ 3-28. Fordeling av kostnader	124
§ 3-29. Ansvar for gjeld	124

V. Fordeling av planskapt netto verdiøkning	125
§ 3-30. Kompetansen jordskifteretten har	127
§ 3-31. Korleis jordskifteretten skal verdsetje	129
§ 3-32. Korleis jordskifteretten skal fordele planskapt netto verdiauke	131
VI. Fare for naturskade.	134
§ 3-33. Fare for elvebrot, skred, sandfok og liknande	134
VII. Andre reglar om jordskifte	135
§ 3-34. Reglar for bruken av jordskifteområdet	135
§ 3-35. Skiping og oppmåling av nye matrikkeleiningar	138
§ 3-36. Frist for iverksetjing av avgjerd.	139
§ 3-37. Sperretid for nytt jordskifte	139
 Kapittel 4	
Rettsutgreiing og grensefastsetjing og anna	142
Innledning.	142
§ 4-1. Rettsutgreiing.	143
§ 4-2. Grensefastsetjing	146
§ 4-3. Andre reglar om grensefastsetjing	149
§ 4-4. Tvist om underliggjande rettshøve	151
 Kapittel 5	
Skjønn og andre avgjerder etter andre lover.	154
Innledning.	154
§ 5-1. Skjønn i samband med tiltaksjordskifte og vernejordskifte	156
§ 5-2. Skjønn i samband med jordskifte som følgje av tiltak fastsett av jordskifteretten i vassdrag	159
§ 5-3. Skjønn og andre avgjerder etter andre lover i samband med sak for jordskifteretten	160
§ 5-4. Skjønn og andre avgjerder etter andre lover som eiga sak	165
§ 5-5. Avtaleskjønn som eiga sak	166
§ 5-6. Skjønn og andre avgjerder i samband med sak for jordskifteretten skilt ut som eiga sak	166
§ 5-7. Behandlinga av saker etter kapittel 5	167
§ 5-8. Tvist	168
 Kapittel 6	
Reglar om saksbehandling	171
Innledning.	171
I. Tilhøvet til tvisteloven og lov om skjønn og ekspropriasjonssaker	171
§ 6-1. Saksbehandlinga og tilhøvet til tvisteloven og lov om skjønn og ekspropriasjonssaker.	171
II. Førebuing av saka	176
§ 6-2. Krav om sak.	176
§ 6-3. Kvar krav om sak skal setjast fram (verneting).	180
§ 6-4. Avgjerd om vilkåra for å reise sak er til stades	181

§ 6-5. Merknader til kravet	183
§ 6-6. Aktiv saksstyring og planlegging	185
§ 6-7. Saksførebuande rettsmøte	186
§ 6-8. Merknader til avgjerder om saksbehandlinga	187
§ 6-9. Sakleg og geografisk avgrensing av saka	188
III. Rettsmøte	192
§ 6-10 Innkalling til rettsmøte	192
§ 6-11 Møte og forklaringsplikt	194
§ 6-12 Saksbehandlinga i rettsmøte	195
§ 6-13 Rettsbok	196
IV. Generelle reglar	197
§ 6-14 Grunnlaget for avgjerdene	197
§ 6-15. Bevis	199
§ 6-16. Rettleiing og retting	201
§ 6-17. Minneleg løysing av saker for jordskifteretten	203
§ 6-18. Rettsmekling	204
§ 6-19. Trekking av krav	206
§ 6-20. Delvis avslutting av sakene	207
V. Forslag til jordskifteavgjerd og fastsetjing av grenser, rettar og anna	208
§ 6-21. Forslag til jordskifteavgjerd	208
§ 6-22. Forslag til fastsetjing av grenser, rettar og anna	210
VI. Rettslege avgjerder og rettsforlik	212
§ 6-23. Avgjerdsformer	212
§ 6-24. Innhaldet i avgjerdene	217
§ 6-25. Avseiing av avgjerd. Melding om avgjerd	219
§ 6-26. Rettsforlik	221
§ 6-27. Frist for iverksetjing av endeleg jordskifteløysing	223
§ 6-28. Tvangskraft og rettskraft	225
§ 6-29. Merking og koordinatfesting av grenser	226
VII. Rapportering og tinglysing	228
§ 6-30. Rapportering til matrikkelmyndigheita	228
§ 6-31. Tinglysing	229
Kapittel 7	
Sakskostnader og gebyr	231
Innledning	231
I. Sakskostnader	232
§ 7-1. Sakskostnader	232
II. Gebyr	239
§ 7-2. Inngangsgebyr	239
§ 7-3. Grenselengdegebyr	240
§ 7-4. Partsgebyr	241
§ 7-5. Samla gebyr og arbeidstid	241

III. Fordeling av sakskostnader	242
§ 7-6. Fordeling av sakskostnader	242
§ 7-7. Sakskostnader som følge av trekking av sak, avvising med videre	245
IV. Kostnader til rettshjelp og til anna sakkunnig hjelp	246
§ 7-8. Kostnader til rettshjelp og til anna sakkunnig hjelp	246
§ 7-9. Erstatning for kostnader til rettshjelp og til anna sakkunnig hjelp	246
V. Kostnader knytte til skjønn og andre avgjerder i samband med jordskifte, anke med meir.	249
§ 7-10. Kostnader med skjønn og andre avgjerder etter §§ 5-2 og 5-3	249
§ 7-11. Kostnader med anke over jordskifteavgjerd	250
§ 7-12. Kostnader ved gjenopning	252
VI. Andre reglar	253
§ 7-13. Forskott	253
§ 7-14. Betalingsfrist	253
§ 7-15. Statens erstatningsansvar.	254
§ 7-16. Panterett for pålagd kostnad eller yting	254
Kapittel 8	
Rettsmiddel med videre	256
Innledning	256
§ 8-1. Rettsmiddel og kva for prosessreglar som gjeld ved bruk av rettsmiddel.	257
§ 8-2. Når avgjerd kan ankast, og utsett iverksetjing av jordskiftet.	262
§ 8-3. Frist for anke	267
§ 8-4. Avkall på rett til å anke	267
§ 8-5. Ankefråsegna	268
§ 8-6. Saksførebuing i jordskifteretten.	270
§ 8-7. Samansetjinga av lagmannsretten	273
§ 8-8. Nekting eller avvising av anken.	277
§ 8-9. Tilbakekalling av anke, nye fristar.	279
§ 8-10. Prøving av jordskifteavgjerd	280
§ 8-11. Hjelp til teknisk arbeid	283
§ 8-12. Frist for å setje i verk jordskiftet	284
§ 8-13. Anke til Høgsterett.	285
§ 8-14. Gjenopning	286
§ 8-15. Særlege vilkår ved gjenopning av jordskifteavgjerd	287
§ 8-16. Nærare om behandlinga av sak om gjenopning.	288
Kapittel 9	
Ymse reglar	290
§ 9-1. Utbetaling av pengevederlag	290
§ 9-2. Skyldnader knytte til eigedom som er med i jordskifte.	291
§ 9-3. Meldeplikt etter kulturminnelova	292
§ 9-4. Fordeling av skogfond	293

§ 9-5. Iverksetjing	294
§ 9-6. Overgangsreglar	294
§ 9-7. Endringar i andre lover	296
Lov 21. juni 2013 om fastsetjing og endring av eigedoms- og rettshøve på fast eigedom m.m. (jordskifteloven). Uoffisiell engelsk oversettelse	297
Lovspeil	332
Litteratur	350
Forarbeider, utredninger mv.	353
Lovregister	354
Rettsavgjørelser	362
Stikkordregister	366