

Innhold

Forord	V
LOVENS BAKGRUNN OG TILBLIVELSE	1
Lovens bakgrunn og tilblivelse	3
Terminologi	3
Opprydding i terminologien ved loven av 1994.....	4
Hovedspørsmål ved løsningsrett.....	6
Loven av 1994 – nærmere om bakgrunn og dekningsområde.....	7
Løsningsrett til annet enn det loven av 1994 omfatter.....	9
LOV OM LØYSINGSRETTAR – LOV 9. DESEMBER 1994 NR. 64 – MED IKRAFTTREDEN 1. JULI 1995	13
Introduksjon	15
Kildematerialet.....	15
Loven av 1994 er ikke uttømmende.....	16
Hovedtrekk i loven.....	16
Ikke lovregulerte spørsmål.....	17
Tolkningsprinsipper.....	17
Informasjonsproblemet.....	22
Gyldighet.....	23
Rådighetsbegrensninger.....	24
Rettsvern.....	30
Passivitet og foreldelse.....	31
Mislighold.....	33
Misbruk av løsningsrett.....	35
Ekspropriasjon og skadeserstatning.....	36
Internasjonale rettsforhold.....	37
§ 1. Hovudføremålet for lova, definisjonar	38
Oversikt.....	38
Objektet for løsningsretten.....	40
Oversikt.....	40
Fast eiendom.....	40
Annet ledd: utvidet dekningsområde.....	41
Særskilt matrikulerte rettigheter.....	45
Identifikasjon av objektet.....	45
Løsningsrett til del av objektet.....	46

Tredje ledd om lovhjemlet løsningsrett	46
Definisjonen av løsningsrett	47
Stiftelsesgrunnlag	50
Tolkning	51
§ 2. Tilhørersle	51
§ 3. Aksjar og selskapspartar	54
Oversikt	55
Første ledd	55
Annet ledd	57
Tredje ledd	58
§ 4. Høvet til å fråvike lova	59
§ 5. Avtaleform og bruk av elektronisk kommunikasjon.	60
Oversikt	61
Første og annet ledd	61
Tredje ledd	63
Andre stiftelsesgrunnlag.	63
§ 6. Lengstetid	64
Oversikt	64
Første ledd	66
Annet ledd	67
Tredje ledd	68
Fjerde ledd	70
§ 7. Overførings- og fråskiljingsforbod	70
Oversikt	70
Hvem er berettiget eller forpliktet etter en løsningsrett?	71
Hvorledes skille mellom personlig og reell løsningsrett?	73
Første ledd	74
Annet ledd	75
§ 8. Rettsovergang til nærstående	77
Oversikt	78
Første ledd første punktum.	80
Første ledd annet punktum	82
Første ledd tredje punktum.	85
Annet ledd	85
Løsningsrett i snever forstand	88
§ 9. Løysingsrett i samband med tenestetilhøve	89
Oversikt	89
Første ledd første punktum.	90
Annet punktum.	92
Annet ledd	92

§ 10. Førehåndstilbod	92
Bakgrunn og prinsipper	93
Første ledd	94
Annet ledd	97
Tredje ledd	98
Fjerde ledd	99
Bestemmelsen er deklarasjonsrett	100
§ 11. Utløysing av forkjøpsrett	100
Oversikt	100
Første ledd	101
Annet ledd	103
Tredje ledd	104
Fjerde ledd	106
Femte ledd (selskapsrettighet)	108
Disposisjoner over del av forkjøpsobjektet	111
Tillegg om andre objekter enn fast eiendom	113
Fravikelighet – eksempler	113
Løsningsrett i snever forstand	114
§ 12. Frist for å gjere forkjøpsrett gjeldande	115
Oversikt	116
Første ledd	116
Annet ledd	118
Tredje ledd	119
Bestemmelsen er fravikelig	119
Løsningsretter i snever forstand	119
§ 13. Løysingskravet	120
Oversikt	121
Første ledd	121
Annet ledd	122
Tredje ledd	123
Fjerde ledd	124
Femte ledd	124
Sjette ledd	125
Oppsummering: Konsekvensene av at reglene ikke er fulgt	129
Løsningsrettsobjekt – annet enn fast eiendom	130
§ 14. Om rettar og plikter	130
Oversikt	131
Første punktum	131
Annet og tredje punktum	138
Forholdet selger – kjøper	140
Særregler i forkjøpsrettsgrunnlaget	140
Forkjøpsrett til deler av et bruksnummer	141
Andre objekter enn fast eiendom	141

Forkjøpsrett utøvet senere enn angitt i § 14	142
Annet utløsende grunnlag enn salg	144
§ 15. Frist for å gje eiendomen frå seg	146
Oversikt	146
Forkjøp	147
Løsningsrett i snever forstand	148
Sanksjoner	149
Løsningsobjektet er annet enn fast eiendom	149
§ 16. Avgrensing i rådvelde når løysingskravet er framsett	149
Oversikt	149
Første punktum	150
Annet punktum	152
Rådighetsbegrensninger vedrørende andre objekter enn fast eiendom	153
Rettslige rådighetsbegrensninger	154
Tap for den som får et løsningskrav mot seg	155
§ 17. Avkastning og kostnader	155
Oversikt	156
Skjæringspunkt for inntekter og utgifter	157
Forkjøp «på tredjepersons vilkår» – forkjøpsrettskrav rettet mot selger	158
Forkjøp «på tredjepersons vilkår» – forkjøpsrettskrav rettet mot kjøper	159
Løsningsrett i snever forstand	160
Forhåndsfastsatt løysingssum	160
Løsningsobjektet er annet enn fast eiendom	160
Risikospørsmålene	161
§ 18. Omgjering og heving	163
Oversikt	164
Omgjøring	165
Hevning – fra selgers side	167
Hevning – overfor selgeren	170
§ 19. Løysingssum	170
Oversikt	171
Første ledd	171
Annet ledd	174
Tredje ledd	174
Fjerde ledd	175
Løsningsrett til andre objekter enn fast eiendom	177
Løsningsrett i snever forstand	177
§ 20. Regulering av løysingssum	178
Oversikt	178
Når kan regulering kreves?	179
Skjønnsrettens vurdering av reguleringskravet	181

Løsningskrav i snever forstand.	182
Løsningsobjektet er annet enn fast eiendom	183
§ 21. Kostnader	183
Oversikt	183
Hva § 21 ikke dekker	184
Hva dekkes under § 21?	185
Utgifter mv. der løsning ikke gjennomføres.	185
§ 22. Skjønn.	185
Oversikt	185
Kompetansefordelingen vanlig domstol – skjønn	186
Avgjørelser som treffes etter skjønnslovens regler.	187
Hva skjønnenet ikke kan ta standpunkt til	189
Oversikt over fremgangsmåten ved skjønn	189
§ 23. Ikraftsetjing.	192
§ 24. Endringar i andre lover	193
Oversikt	193
Forkortelser	194
Lover	194
Litteratur.	195
Lovforarbeider	195
Lovregister	196
Domsregister	204
Saksregister	207