

Innhold

Forord	5
Forkortelser	12
Kapittel I	
Kva som kan odlast (odlingsjord)	19
§ 1. Kva det kan hevdast odel til. Definisjonar	20
§ 2. Krav til arealstorleik	20
§ 3. Grunn til bergverk, fabrikk og andre industrielle føretak ..	28
§ 4. Vatn, foss, elv, bruksrett og sameigepart	32
§ 5. Område med reguleringsplan	34
§ 6. Skjønn for å avgjere om ein eigedom er odlingsjord	37
Kapittel II	
Odelsvilkår knytt til hevdstid og slektskap	40
§ 7. Odelshevdstid	40
§ 8. Kven som har odelsrett	50
§ 9. Odelsrett til barn født utanom ekteskap og adoptivbarn ..	55
§ 10. Odelshevdstid ved eigarskifte i hevdstida	59
§ 11. Tinglysing av odelsfridom før hevdstida er ute	60
Kapittel III	
Om odelsrekkefølga	62
§ 12. Odelsrettshavarane sin prioritet	62
§ 13. Ektemakar og sambuarar sin prioritet når dei samodlar ..	66
§ 14. Odelsprioritet når odelsjorda består av fleire eigedomar ..	69
Kapittel IV	
Odelsvilkår knytt til eigedom som blir samodla av ektemakar eller sambuarar	82
§ 15. Odelsvilkår knytt til eigedom som blir samodla av ektemakar eller sambuarar	82

Kapittel V	
Særskilt om makeskifte og om odelsrett i sameieghøve.	90
§ 16. Makeskifte og kjøp av tilleggsjord	91
§ 17. Oppløsning av sameige	96
§ 18. Overføring av sameigepart.	99
Kapittel VI	
Kven odelsrett kan gjerast gjeldande mot og allmenne avgrensingar i løysingsretten	101
§ 19. Mot kven ein kan gjere odelsrett gjeldande.	109
§ 20. Kjøpstilbod ved sal til ein som ikkje har best odelsrett, eller til ein utan odelsrett	116
§ 20a. Frist, formkrav og overformynderiet	119
§ 20b. Konsekvensar av ikkje å gå inn i kjøpstilbodet, halde tilbodsfristen og å fremje krav om atterhald	120
§ 20c. Kostnader ved takst	123
§ 21. Løysingsnekt når samtykke til løysing vil vere klårt urimeleg	124
§ 22. Fråskild tomt, regulerte område og sameigepartar	133
§ 23. Løysingsrett ved skifte av tilhøva	141
§ 24. Løysingsrett til særskilt skyldsett småbruk	145
§ 25. Odelsfråskriving.	149
§ 26. Løysingsrett for barn fødde etter avhending eller odelsfråskriving	154
Kapittel VII	
Om bu- og driveplikt.	155
§ 27. Utsetjing av sak om odelsløysing eller offentleg skifte ved søknad om konsesjon eller fritak frå driveplikt.	162
§ 28. Odelsløysing og tilbakesøkjing ved brot på bu- og driveplikt	163
Kapittel VIII	
Odelsfrigjering	169
§ 30. Når stat eller kommune har tatt over odelsjord	170
§ 31. Erverv av tilleggsareal til landbrukseigedom.	173

§ 32. Oreigning, oreigningsliknande tilfelle og makeskifte	175
§ 33. Sakshandsaming	178
Kapittel IX	
Attlevande ektemake og sambuar sitt vern.	181
§ 34. Attlevande sitt vern overfor barn og barnebarn	187
§ 35. Attlevande sitt vern overfor avlidne sitt særkullsbarn.	190
§ 36. Attlevande sitt vern overfor andre odelsrettshavarar	192
§ 37. Fleire eigedomar i buet	197
§ 38. Attlevande sin rett til gratis husrom.	198
§ 39. Bu- og driveplikt for attlevande	200
§ 39a. Prosessreglar når odelsrettshavar krev eigedomen.	201
Kapittel X	
Forelding av odelsrett og løysingsrett	202
§ 40. Frist for å gjere odelsretten gjeldande	203
§ 41. Slekta sitt tap av odelsrett	210
§ 42. Odelsrett og prioritet ved tilbakeføring, arv og tvangssal .	212
§ 43. Løysingsrett og prioritet ved sal frå eigar med nedervd odelsrett	214
§ 44. Odelsmothevd	216
§ 45. [opphevet ved lov nr. 98/2009]	217
§ 46. Skifte	219
§ 47. Ektemakar og sambuarar	223
§ 48. Vernetilfella	226
Kapittel XI	
Om verdsetjinga av odelseigedom og om hefte som kviler på odelsjord	229
§ 49. Odelstakst.	229
§ 50. Avløysing av hefte	236
Kapittel XII	
Åsetesretten	243
§ 51. Kva åsetesrett er.	244

§ 52. Åsetesrekkefølga	248
§ 53. Dei eigedomar åsetesretten gjeld for	251
§ 54. Deling av eigedom	252
§ 55. Odelsjord overteken med åsetesrett	255
§ 56. Åsetestakst	256
Kapittel XIII	
Om etteroppgjer og erstatning	260
§ 57. Etteroppgjer	261
§ 58. Skadebot	270
Kapittel XIV	
Rettergangsreglar ved odelsløysing	273
§ 59. Tilhøvet til tvisteloven	273
§ 60. Stemning, saksøkte og verneting	274
§ 61. Kva stemninga må innehalde og forkynning	278
§ 62. Tilbakeskøyting	280
§ 63. Innskrenkingar i eigaren sin råderett etter at stemning er forkynt	283
§ 64. Særskilt førehaving og dom	288
§ 65. Om rettsmøte, mekling, frifinningsdom og odelstakst	289
§ 66. Odelstakst, varsel og partsstilling for andre innehavarar av rettar	291
§ 67. Avløysing og verdsetting av hefte	301
§ 68. Krav om ny odelstakst	302
§ 69. Rettsmøte til avslutting av løysingssaka og motsegner mot løysingskravet	303
§ 70. Om skøyte, betaling av løysingssum, overtaking av bruken og trygd for løysingssummen	304
§ 71. Avløysing av hefte	307
§ 72. Avgjerder etter §§ 70 og 71 i samband med odelstakst	308
§ 73. Eigedom retten sin overgang, vågnaden for hende på eigedom og tilleggstakst	309
§ 74. Når saksøkjaren døyr eller misser rettsleg handleevne før løysingssaka er slutført	314

§ 75. Saksøkjaren sitt tap av odelsrett.	317
§ 76. Ved krav om tilbakesøking	319
Kapittel XV	
Ikraftsetjing og overgangsreglar	321
§ 77. Ikraftsetting	321
§ 78 (med særregler for sønner født før 1. januar 1965, for barn født utenfor ekteskap og for adoptivbarn) [opphevet ved lov nr. 98/2009]	322
§ 79. Overgangsreglar	328
Kort om skifteloven §§ 62, 63, 65, 109 og 125.	333
Skifteloven § 62	333
Skifteloven § 63	337
Skifteloven § 65	338
Skifteloven § 109	339
Skifteloven § 125	340
Kort om ekteskapsloven §§ 66 og 67	342
§ 66. Rett til å beholde egne eiendeler	342
§ 67. Særregler for felles bolig og innbo	343
Domsregister	344
Lovregister (omfatter ikke odelsloven)	356
Sakregister	364