

# Innhold

<b>Forord</b> .....	5
<b>Kapittel 1 Innledning</b> .....	25
1.1 Fagbeskrivelse .....	25
1.1.1 Problemstillingen .....	25
1.1.2 Kolliderende rettigheter i samme formuesgode .....	26
1.1.2.1 Rettighetsovergang og rettighetskollisjon .....	26
1.1.2.2 Tredjepart og plassering i suksessjonsrekken ...	27
1.1.2.3 Tredjeparts rettighet – forutsetningen for rettighetskollisjon .....	28
1.1.2.4 Dobbeltdisposisjoner og sekundær- disposisjoner .....	29
1.1.2.5 Tvilstilfeller – illustrert ved Slåtto Husbygg ...	29
1.1.3 Ulike typer rettighetskollisjoner .....	31
1.1.3.1 Oversikt .....	31
1.1.3.2 Totale rettighetskollisjoner .....	31
1.1.3.3 Partielle rettighetskollisjoner .....	32
1.1.3.4 Prioritetskonflikter .....	32
1.1.4 Rettighetskollisjon og tredjepartsvist .....	33
1.1.4.1 Innledende bemerkninger .....	33
1.1.4.2 Avkall på rett .....	33
1.1.4.3 Alternative rettslige krav .....	34
1.2 Fagets rettslige plassering .....	34
1.2.1 Innledning .....	34
1.2.2 Tingsretten som del av formueretten .....	34
1.2.3 Statisk og dynamisk tingsrett .....	35
1.2.4 Dynamisk tingsrett som selvstendig fagområde .....	36
1.2.5 Forholdet til avtale- og obligasjonsretten .....	37
1.2.5.1 Problemstillingen .....	37
1.2.5.2 Spørsmålet om det er rettighetskollisjon .....	38
1.2.5.3 Konsekvensene av en rettighetskollisjon .....	42
1.3 Noen grunnbegreper .....	42
1.3.1 Oversikt .....	42
1.3.2 Erverv og ervervs måter .....	43
1.3.2.1 Innledende bemerkninger .....	43
1.3.2.2 Avtaleerverv .....	44
1.3.2.3 Kreditorbeslag .....	45

	1.3.2.4	Andre ervervs måter	46
1.3.3		Hjemmelskonflikt og suksesjonskonflikt	46
	1.3.3.1	Grunnlaget for inndelingen	46
	1.3.3.2	Inndelingens rettslige betydning	47
	1.3.3.3	Noen tvilstilfeller	47
1.3.4		Formuesgoder og formuesrettigheter	48
	1.3.4.1	Oversikt	48
	1.3.4.2	Formuesgodene	48
	1.3.4.3	Rettigheter i formuesgoder	49
	1.3.4.4	Rettigheter som selvstendig formuesgode	50
	1.3.4.5	Fordringer og andre rettighetsposisjoner som formuesgode	51
	1.3.4.6	Registrering og dokumenttilknytning	51
1.3.5		Rettsvern – sikringsakt og rettsvernsakt	52
	1.3.5.1	Problemstillingen	52
	1.3.5.2	Rettsvern	52
	1.3.5.3	Sikringsakt og rettsvernsakt	53
	1.3.5.4	Dobbelt rettsvernsakt	54
1.4		Rettskildebildet	55
	1.4.1	Oversikt	55
	1.4.2	Lovgivningen	56
	1.4.3	Rettspraksis	58
	1.4.4	Hensyn og systembetraktninger	58
	1.4.5	Juridisk teori	60
1.5		Forholdet inter partes	62
	1.5.1	Problemstillingen	62
	1.5.2	Avhenderens ansvar overfor erververen	63
	1.5.2.1	Generelt om rettsmangel	63
	1.5.2.2	Ansvar for rettsmangel	64
	1.5.2.3	Tredjepartsinnsigelse som rettsmangel	66
	1.5.2.4	Erververens valgrett	67
	1.5.3	Avhenderens ansvar overfor den berettigede	68
	1.5.3.1	Oversikt	68
	1.5.3.2	Ansvar i kontraktsforhold	68
	1.5.3.3	Ansvar utenfor kontraktsforhold	69
	1.5.4	Ansvar ved kreditorbeslag	70
	1.5.4.1	Oversikt	70
	1.5.4.2	Ansvar for kreditorskade	70
	1.5.4.3	Ansvar ved proforma	71
1.6		Oversikt over den videre fremstillingen	71
<b>Kapittel 2 Avtalebasert godtroerverv</b>			72
2.1		Innledende bemerkninger	72
	2.1.1	Alminnelig utgangspunkt	72

2.1.2	Ekstinksjon som unntak fra utgangspunktet . . . . .	74
2.1.3	Ekstinksjonsreglenes begrunnelse . . . . .	75
2.1.4	Nærmere om legitimasjon . . . . .	76
2.1.5	Oversikt over den videre fremstillingen . . . . .	78
2.2	Ekstinksjonsreglenes anvendelsesområde . . . . .	79
2.2.1	Problemstillingen . . . . .	79
2.2.2	Formuesgodets avgrensning . . . . .	79
2.2.3	Ervervs måten . . . . .	81
2.2.3.1	Oversikt . . . . .	81
2.2.3.2	Avtalebasert erverv . . . . .	81
2.2.3.3	Avtalelignende ervervs måter . . . . .	82
2.2.3.4	Spørsmålet om krav til vederlag . . . . .	82
2.2.3.5	Forutsetningen om gyldig erverv . . . . .	83
2.2.4	Konflikttypen . . . . .	85
2.2.4.1	Oversikt . . . . .	85
2.2.4.2	Ekstinksjonsregler som gjelder for begge konflikttypene . . . . .	85
2.2.4.3	Ekstinksjonsregler som gjelder for en bestemt konflikttype . . . . .	85
2.3	Alminnelige vilkår for ekstinksjon . . . . .	86
2.3.1	Oversikt . . . . .	86
2.3.2	Legitimasjon . . . . .	86
2.3.3	Sikringsakt . . . . .	87
2.3.4	God tro . . . . .	88
2.3.4.1	Oversikt . . . . .	88
2.3.4.2	Godtrokravets funksjon og begrunnelse . . . . .	90
2.3.4.3	Generelt om aktsomhetsvurderingen . . . . .	92
2.3.4.4	Momenter i aktsomhetsvurderingen . . . . .	94
2.3.4.5	Særskilt undersøkelsesplikt . . . . .	102
2.3.4.6	Identifikasjon . . . . .	106
2.3.4.7	Tidspunktet for godtrovurderingen . . . . .	109
2.3.4.8	Bevisbyrden . . . . .	109
2.4	Rettsvirkninger av ekstinksjon . . . . .	110
2.4.1	Generelt om ekstinksjonsvirkningen . . . . .	110
2.4.2	Forholdet til ervervsgrunnlaget . . . . .	111
2.4.3	Begrenset ekstinksjonsvirkning . . . . .	112
2.4.4	Avledet ekstinksjonsvirkning . . . . .	112
2.5	Særlig om ekstinksjon på ulovfestet grunnlag . . . . .	112
2.5.1	Innledning . . . . .	112
2.5.1.1	Problemstillingen . . . . .	112
2.5.1.2	To ulike typetilfeller . . . . .	113
2.5.1.3	Forholdet til de lovfestede ekstinksjonsreglene . . . . .	115
2.5.1.4	Forholdet til bortfall av eiendomsrett inter partes . . . . .	116

2.5.1.5	Oversikt over den videre fremstillingen	118
2.5.2	Grunnvilkår	118
2.5.2.1	Innledende bemerkninger	118
2.5.2.2	Legitimasjon	119
2.5.2.3	God tro	122
2.5.2.4	Sikringsakt	124
2.5.2.5	Sammenfatning	125
2.5.3	Tilleggs momenter	125
2.5.3.1	Oversikt	125
2.5.3.2	Erververens innrettelse	126
2.5.3.3	Erververens investeringer	126
2.5.3.4	Tidsmomentet	129
2.5.3.5	Rette eiers forhold	130
2.5.3.6	Interesseavveiningen	132
2.5.4	Forholdet til EMK	133
2.5.5	Oppsummering	135
<b>Kapittel 3 Godtroererv av fast eiendom</b>		<b>136</b>
3.1	Innledning	136
3.1.1	Rettslig plassering	136
3.1.2	Generelt om godtroererv av fast eiendom	136
3.1.3	Oversikt over den videre fremstillingen	137
3.2	Litt om tinglysning	137
3.2.1	Tinglysningsloven	137
3.2.2	Grunnboken	138
3.2.2.1	Oversikt	138
3.2.2.2	Grunnboken som rettighetsregister	138
3.2.2.3	Grunnboken som realregister	139
3.2.2.4	Grunnboksblad og registerenhet	139
3.2.3	Grunnbokshjemmel	140
3.2.3.1	Begrepsforklaring	140
3.2.3.2	Grunnbokshjemmelens innhold	141
3.2.3.3	Hva grunnbokshjemmelen omfatter	141
3.2.3.4	Avtalte og lovfestede begrensninger	142
3.2.4	Hjemmelshavers rolle ved rettsstiftelser	144
3.2.4.1	Oversikt	144
3.2.4.2	Tinglysning av frivillige rettsstiftelser	144
3.2.4.3	Tinglysning av tvangsforretninger	147
3.2.4.4	Tinglysning av overføring til panthaver	148
3.2.4.5	Tinglysning av skifteskjøte	148
3.2.4.6	Tinglysning av dom	149
3.2.4.7	Tinglysning av stevning	149
3.2.5	Registrering i grunnboken	151
3.2.5.1	Oversikt	151

	3.2.5.2	Innsending	152
	3.2.5.3	Registrering	153
	3.2.5.4	Foreløpig og endelig registrering	155
3.2.6		Kontroll og troverdighet	156
	3.2.6.1	Oversikt	156
	3.2.6.2	Begrenset dokumentkontroll	156
	3.2.6.3	Grunnbokens positive troverdighet	157
	3.2.6.4	Grunnbokens negative troverdighet	157
3.2.7		Sletting fra grunnboken	158
	3.2.7.1	Oversikt	158
	3.2.7.2	Sletting på begjæring	158
	3.2.7.3	Sletting av eget tiltak	159
	3.2.7.4	Uriktig sletting	162
3.2.8		Overprøving av tinglysingsavgjørelser	163
3.3		Hjemmelskonflikten	164
	3.3.1	Oversikt	164
	3.3.2	Ekstinksjonsregelens virkeområde	165
	3.3.3	Vilkår for ekstinksjon	167
	3.3.3.1	Oversikt	167
	3.3.3.2	Legitimasjon	168
	3.3.3.3	Sikringsakt	168
	3.3.3.4	God tro	169
3.3.4		Virkningen av ekstinksjon	173
	3.3.4.1	Problemstillingen	173
	3.3.4.2	Avtalerettslig ugyldighet	173
	3.3.4.3	Andre privatrettslige ugyldighetsgrunner	175
	3.3.4.4	Lovfestede unntak	177
	3.3.4.5	Særlig om proforma	183
	3.3.4.6	Hus på fremmed grunn	188
	3.3.4.7	Offentligrettslige regler	190
	3.3.4.8	Innsigelser som ikke ekstingveres	192
3.4		Suksesjonskonflikten	194
	3.4.1	Innledning	194
	3.4.2	Ekstinksjonsregelens virkeområde	195
	3.4.3	Vilkår for ekstinksjon	196
	3.4.3.1	Oversikt	196
	3.4.3.2	Sikringsakt	197
	3.4.3.3	Legitimasjon	197
	3.4.3.4	God tro	197
3.4.4		Virkningen av ekstinksjon	203
	3.4.4.1	Utgangspunkt	203
	3.4.4.2	Rettserverv som går foran	203
	3.4.4.3	Rettserverv som er likestilt	205
3.4.5		Rettserverv som ikke ekstingveres	207

	3.4.5.1	Innledning	207
	3.4.5.2	Unntakene for legale rettigheter	208
	3.4.5.3	Unntaket for rettsverv ved hevd	212
	3.4.5.4	Unntakene i tinglysningsloven § 22	215
3.5		Noen særlige spørsmål	219
	3.5.1	Innledning	219
	3.5.2	Rettsstiftelse gjennom forbehold	219
	3.5.3	Ratihabisjon	221
	3.5.4	Tinglysningsfeil	224
	3.5.4.1	Problemstillingen	224
	3.5.4.2	Registerførerens retteplikt	224
	3.5.4.3	Rettighetskollisjonen	227
	3.5.4.4	Statens erstatningsplikt	229
<b>Kapittel 4 Godtroererv av løsøre</b>			233
4.1		Innledning	233
4.2		Ekstinkjonsregelens anvendelsesområde	233
	4.2.1	Problemstillingen	233
	4.2.2	Formuesgodets avgrensning	234
	4.2.2.1	Generelt om løsøre	234
	4.2.2.2	Avgrensningen mot fast eiendom	234
	4.2.2.3	Avgrensningen mot fordringer	236
	4.2.2.4	Avgrensningen mot immaterielle rettigheter	237
	4.2.2.5	Avgrensningen mot realregistrerbart løsøre	237
	4.2.2.6	Unntaket for kunstverk, antikviteter og museumsgjenstander	239
	4.2.2.7	Særreglene for motorvogn	242
	4.2.3	Ervervs måten	242
	4.2.3.1	Innledende bemerkninger	242
	4.2.3.2	Salg	243
	4.2.3.3	Annen avhending	244
	4.2.3.4	Vederlag	247
4.3		Vilkår for ekstinksjon	249
	4.3.1	Innledning	249
	4.3.2	Legitimasjon	249
	4.3.2.1	Oversikt	249
	4.3.2.2	Legitimasjonsvilkårets funksjon	250
	4.3.2.3	Legitimasjonsvilkårets innhold	250
	4.3.2.4	Tidspunktet	252
	4.3.3	Sikringsakt	253
	4.3.3.1	Oversikt	253
	4.3.3.2	Sikringsaktens funksjon	253
	4.3.3.3	Sikringsaktens innhold	254
	4.3.3.4	Enkelte særlige tilfeller	257

4.3.4	God tro .....	258
4.3.4.1	Innledende bemerkninger .....	258
4.3.4.2	Aktsomhetsvurderingen .....	259
4.3.4.3	Undersøkelsesplikten .....	263
4.3.4.4	Tidspunktet for godtrovurderingen .....	264
4.4	Virkninger av ekstinksjon .....	266
4.4.1	Rettslig utgangspunkt .....	266
4.4.2	Innsigelser som ekstingveres .....	266
4.4.3	Innsigelser som er i behold .....	268
4.4.3.1	Oversikt .....	268
4.4.3.2	Tyveri, brukstyveri og ran .....	269
4.4.3.3	Vold eller trussel om vold .....	270
4.4.3.4	Rettsvirkningen .....	271
4.4.4	Sidevirkninger .....	271
4.5	Vindikasjon .....	272
4.5.1	Utgangspunkt .....	272
4.5.2	Krav mot mottaker i ond tro .....	273
4.5.3	Krav mot godtroende mottaker .....	273
4.5.4	Godtroende mottakers krav på utgiftsdekning .....	275
4.6	Noen særlige spørsmål .....	277
4.6.1	Innledende bemerkninger .....	277
4.6.2	Tinglyst salgspant eller utlegg i motorvogn .....	277
4.6.3	Særlige regler for kulturobjekter .....	279
4.6.3.1	Innledende bemerkninger .....	279
4.6.3.2	Kulturobjekter .....	279
4.6.3.3	Utgravninger .....	280
4.6.3.4	Frist for fremsettelse av vindikasjonskrav .....	281
4.6.3.5	Erstatningsplikt .....	282
4.6.3.6	Forholdet til ellers gjeldende regler om godtroerverv .....	283
4.6.4	Ellers gjeldende regler om godtroerverv .....	283
4.6.4.1	Oversikt .....	283
4.6.4.2	Reglene i kommisjonsloven §§ 54 og 55 .....	283
4.6.4.3	Ulovfestede ekstinksjonsregler .....	284
<b>Kapittel 5 Godtroerverv av enkle krav .....</b>		<b>286</b>
5.1	Innledning .....	286
5.1.1	Enkle krav og enkle gjeldsbrev .....	286
5.1.2	Generelt om overdragelse av krav .....	287
5.1.3	Forholdet til debitor cessus .....	288
5.1.3.1	Utgangspunkt .....	288
5.1.3.2	Innsigelser .....	288
5.1.3.3	Motregning .....	289
5.1.3.4	Frigjørende betaling .....	289

5.1.4	Oversikt over den videre fremstillingen	290
5.2	Hjemmelskonflikten	290
5.3	Suksesjonskonflikten	291
5.3.1	Innledning	291
5.3.2	Ekstinksjonsregelens anvendelsesområde	291
5.3.2.1	Oversikt	291
5.3.2.2	Generelt om avhendelse	291
5.3.2.3	Avhendelse uten vederlag	292
5.3.2.4	Begrensede rettsstiftelser	292
5.3.3	Vilkår for ekstinksjon	293
5.3.3.1	Oversikt	293
5.3.3.2	Legitimasjon	293
5.3.3.3	Sikringsakt	293
5.3.3.4	God tro	295
5.3.4	Virkninger av ekstinksjon	296
<b>Kapittel 6 Godtroerverv av andre formuesgoder</b>		298
6.1	Innledning	298
6.2	Realregistrerbare formuesgoder	298
6.2.1	Innledning	298
6.2.2	Hjemmelskonflikten	299
6.2.2.1	Oversikt	299
6.2.2.2	Skip	299
6.2.2.3	Luftfartøy	300
6.2.2.4	Kraftledninger	300
6.2.2.5	Utvinningstillatelser	300
6.2.2.6	Akvakulturtillatelser	301
6.2.2.7	Elsertifikat	302
6.2.3	Suksesjonskonflikten	302
6.2.3.1	Oversikt	302
6.2.3.2	Skip	303
6.2.3.3	Luftfartøy	303
6.2.3.4	Kraftledninger	305
6.2.3.5	Utvinningstillatelser	305
6.2.3.6	Akvakulturtillatelser	305
6.2.3.7	Elsertifikat	305
6.3	Finansielle instrumenter	306
6.3.1	Innledning	306
6.3.2	Hjemmelskonflikten	307
6.3.2.1	Ekstinksjonsregelens anvendelsesområde	307
6.3.2.2	Vilkår for ekstinksjon	307
6.3.2.3	Virkninger av ekstinksjon	308
6.3.3	Suksesjonskonflikten	308
6.3.4	Forvalterregistrerte finansielle instrumenter	309



6.4	Omsetningsgjeldsbrev	309
6.4.1	Innledning	309
6.4.1.1	Oversikt	309
6.4.1.2	Hva som er omsetningsgjeldsbrev	310
6.4.1.3	Ekstinksjon av utstederinnsigelser	311
6.4.1.4	Ekstinksjon av tredjepartsinnsigelser	313
6.4.2	Ekstinksjonsregelens anvendelsesområde	313
6.4.3	Vilkår for ekstinksjon	314
6.4.3.1	Oversikt	314
6.4.3.2	Legitimasjon	315
6.4.3.3	Sikringsakt	317
6.4.3.4	God tro	317
6.4.4	Virkninger av ekstinksjon	318
6.5	Aksjer	319
6.5.1	Innledning	319
6.5.2	Aksjer som ikke er registrert i en verdipapirsentral	320
6.5.2.1	Oversikt	320
6.5.2.2	Hjemmelskonflikten	321
6.5.2.3	Suksesjonskonflikten	321
6.5.3	Aksjer som er registrert i en verdipapirsentral	321
6.6	Øvrige formuesgoder	322
6.6.1	Innledende bemerkninger	322
6.6.2	Immaterielle rettigheter	322
6.6.2.1	Oversikt	322
6.6.2.2	Patenter	323
6.6.2.3	Designretter	324
6.6.2.4	Planteforedlerretter	325
6.6.2.5	Varemerker	326
6.6.3	Livsforsikringsavtaler	326
6.6.3.1	Oversikt	326
6.6.3.2	Hjemmelskonflikten	327
6.6.3.3	Suksesjonskonflikten	327
<b>Kapittel 7 Kreditorbeslag</b>		329
7.1	Innledning	329
7.2	Rettighetsovergang ved kreditorbeslag	330
7.2.1	Problemstillingen	330
7.2.2	Utlegg	330
7.2.3	Konkurs	331
7.2.4	Andre former for kreditorbeslag	332
7.3	Hovedregelen om beslagsretten	333
7.3.1	Innledende bemerkninger	333
7.3.2	Ethvert formuesgode	334
7.3.2.1	Generelt om begrepet formuesgode	334

	7.3.2.2	Formuesgodet som dekningsobjekt . . . . .	334
	7.3.2.3	Grensen mot personlige goder . . . . .	335
	7.3.2.4	Grensen mot offentligrettslige goder . . . . .	335
	7.3.2.5	Formuesgoder i utlandet . . . . .	336
7.3.3		Kan omgjøres i penger . . . . .	336
	7.3.3.1	Oversikt . . . . .	336
	7.3.3.2	Ulike omgjøringsformer . . . . .	337
	7.3.3.3	Forutsetningen om lovlig omgjøring . . . . .	338
	7.3.3.4	Lovfestede omsetningsforbud . . . . .	338
	7.3.3.5	Offentligrettslige omsetningsbegrensninger . . .	340
	7.3.3.6	Privatrettslige omsetningsbegrensninger . . . . .	341
7.3.4		Tilhører skyldneren . . . . .	342
	7.3.4.1	Problemstillingen . . . . .	342
	7.3.4.2	Beslagsretten beror på en sammensatt vurdering . . . . .	343
	7.3.4.3	Noen typiske bevismomenter . . . . .	344
	7.3.4.4	Skyldnerens legitimasjon gir ikke grunnlag for beslag . . . . .	349
	7.3.4.5	Skyldnerens proformaoverføringer . . . . .	352
	7.3.4.6	Rettslige klassifikasjonsspørsmål . . . . .	359
	7.3.4.7	Beslagsrett og prioritet . . . . .	365
7.3.5		På beslagstiden . . . . .	366
	7.3.5.1	Innledende bemerkninger . . . . .	366
	7.3.5.2	Nærmere om beslagstiden . . . . .	366
	7.3.5.3	Formuesgoder som ikke lenger tilhører skyldneren . . . . .	367
	7.3.5.4	Skyldnerens senere erverv . . . . .	367
7.3.6		Lovfestede unntak . . . . .	370
	7.3.6.1	Oversikt . . . . .	370
	7.3.6.2	Skyldnerens unntaksrett . . . . .	371
	7.3.6.3	Beslagsforbud og beslagsfrihet . . . . .	371
	7.3.6.4	Prosessuelle begrensninger . . . . .	372
7.3.7		Private beslagsforbud . . . . .	373
	7.3.7.1	Oversikt . . . . .	373
	7.3.7.2	Hensyn og begrunnelse . . . . .	373
	7.3.7.3	Beslagsforbud og rådighetsbegrensning . . . . .	374
	7.3.7.4	Rettsvern . . . . .	374
	7.3.7.5	Tillitsmann . . . . .	376
	7.3.7.6	Omdannelse og ombytting . . . . .	376
	7.3.7.7	Bestemmelse om beslagsfrihet i særlige tilfeller . . . . .	377
7.4		Utvidet beslagsrett (kreditorekstinksjon) . . . . .	377
	7.4.1	Innledende bemerkninger . . . . .	377
	7.4.1.1	Problemstillingen . . . . .	377

	7.4.1.2	Forutsetningen om gyldig erverv . . . . .	378
	7.4.1.3	Oversikt over den videre fremstillingen . . . . .	380
7.4.2		Rettsvernsreglernes funksjon og begrunnelse . . . . .	380
	7.4.2.1	Oversikt . . . . .	380
	7.4.2.2	Faren for kreditorsvik . . . . .	381
	7.4.2.3	Notoritet . . . . .	382
	7.4.2.4	Publisitet . . . . .	383
	7.4.2.5	Sidevirkninger av rettsvernkrav . . . . .	385
	7.4.2.6	Forholdet til omstøtelsesreglene . . . . .	386
	7.4.2.7	Rettsvernkravet er absolutt . . . . .	386
7.4.3		Fast eiendom . . . . .	394
	7.4.3.1	Oversikt . . . . .	394
	7.4.3.2	Rettsvern mot utlegg . . . . .	394
	7.4.3.3	Forholdet til tvangsloven §§ 7-13 og 7-14 . . . . .	397
	7.4.3.4	Rettsvern i konkurs . . . . .	400
	7.4.3.5	Nærmere om «rett som er stiftet ved avtale» . . . . .	402
	7.4.3.6	Rettsvernkravet når A mangler grunnboks- hjemmel . . . . .	406
	7.4.3.7	Lovfestede unntak fra rettsvernkravet . . . . .	410
	7.4.3.8	Hevd som rettsvernssurrogat . . . . .	413
7.4.4		Alminnelig løssøre . . . . .	418
	7.4.4.1	Oversikt . . . . .	418
	7.4.4.2	Det alminnelige overleveringskravet . . . . .	419
	7.4.4.3	Overleveringskravets modaliteter . . . . .	423
	7.4.4.4	Den såkalte interesselæren . . . . .	424
	7.4.4.5	Tilvirkningskontrakter . . . . .	429
	7.4.4.6	Særlig om forbrukerkontrakter . . . . .	432
	7.4.4.7	Kort om pantsettelse og andre rettigheter . . . . .	433
7.4.5		Enkle gjeldsbrev og enkle krav . . . . .	434
	7.4.5.1	Innledende bemerkninger . . . . .	434
	7.4.5.2	Avhendelse av enkle gjeldsbrev . . . . .	435
	7.4.5.3	Avhendelse av enkle krav . . . . .	436
	7.4.5.4	Pantsettelse av enkle pengekrav . . . . .	436
	7.4.5.5	Faktoring . . . . .	437
7.4.6		Andre formuesgoder . . . . .	439
	7.4.6.1	Innledende bemerkninger . . . . .	439
	7.4.6.2	Realregistrerbare formuesgoder . . . . .	440
	7.4.6.3	Finansielle instrumenter . . . . .	442
	7.4.6.4	Omsetningsgjeldsbrev og andre verdipapirer . . . . .	444
	7.4.6.5	Aksjer . . . . .	446
	7.4.6.6	Immaterielle rettigheter . . . . .	447
	7.4.6.7	Registrerte livsforsikringer . . . . .	448
7.5		Nærmere om beslagsretten i hjemmelstilfellene . . . . .	449
	7.5.1	Utgangspunktet . . . . .	449

7.5.2	Rettighetsovergangen inter partes .....	450
7.5.3	Særlig om stansingsretten .....	451
7.5.3.1	Innledende bemerkninger .....	451
7.5.3.2	Forholdet til de kontraktsrettslige reglene .....	451
7.5.3.3	Stansingsrettens innhold .....	452
7.5.3.4	Stansingsretten tapes når tingen er «overgitt» ..	453
7.5.3.5	Stansingsretten må utøves .....	462
7.5.4	Særlig om hevingsretten .....	463
7.5.4.1	Innledende bemerkninger .....	463
7.5.4.2	Medkontrahentens hevingsrett .....	463
7.5.4.3	Begrensninger i hevingsretten .....	465
7.5.4.4	Forholdet til de kontraktsrettslige reglene .....	466
7.6	Konkurrerende kreditorbeslag .....	467
7.6.1	Problemstillingen .....	467
7.6.2	Flere utlegg i samme formuesgode .....	467
7.6.3	Utleggs stilling i konkurs .....	468
7.6.3.1	Problemstillingen .....	468
7.6.3.2	Rettsvern .....	468
7.6.3.3	Omstøtelse .....	469
7.6.4	Flere beslag i suksjonsrekken .....	470
<b>Kapittel 8</b>	<b>Omstøtelse .....</b>	<b>472</b>
8.1	Innledning .....	472
8.1.1	Begrepet omstøtelse .....	472
8.1.2	Rettslig plassering og virkefelt .....	473
8.1.3	Omstøtelsesreglenes formål og funksjon .....	473
8.1.4	Omstøtelse på objektivt eller subjektivt grunnlag .....	474
8.1.5	Omstøtelse som selvstendig kravgrunnlag .....	475
8.1.6	Oversikt over den videre fremstillingen .....	475
8.2	Gaver .....	476
8.2.1	Oversikt .....	476
8.2.2	Gjenstand for omstøtelse: Gave .....	477
8.2.2.1	Oversikt .....	477
8.2.2.2	Formuesforskyvning .....	478
8.2.2.3	Gavehensikt .....	482
8.2.2.4	Særlig om gavesalg .....	485
8.2.2.5	Gavelignende disposisjoner .....	487
8.2.2.6	Leilighetsgaver og lignende gaver .....	488
8.2.3	Grunnlag for omstøtelse .....	490
8.2.4	Omstøtelsesfristen .....	490
8.2.4.1	Oversikt .....	490
8.2.4.2	Hovedregelen .....	491
8.2.4.3	Gaver til skyldnerens nærstående .....	491
8.2.4.4	Gaver til skyldnerens ektefelle, samboer eller forlovede .....	491

8.3	Ekstraordinær betaling .....	492
8.3.1	Oversikt .....	492
8.3.2	Gjenstand for omstøtelse: Betaling av gjeld .....	493
8.3.2.1	Oversikt .....	493
8.3.2.2	Begrepet gjeld .....	494
8.3.2.3	Generelt om betaling .....	496
8.3.2.4	Betaling og selvstendig handel .....	498
8.3.2.5	Betaling og restitusjon .....	500
8.3.2.6	Betaling og innfordring .....	501
8.3.2.7	Betaling og motregning .....	502
8.3.2.8	Betaling og sikkerhetsstillelse .....	504
8.3.2.9	Betaling og ombytting .....	504
8.3.2.10	Særlig om enkle fordringer .....	504
8.3.3	Grunnlag for omstøtelse .....	505
8.3.3.1	Oversikt .....	505
8.3.3.2	Usedvanlige betalingsmidler .....	506
8.3.3.3	Før normal betalingstid .....	508
8.3.3.4	Beløp som betydelig har forringet skyldnerens betalingsevne .....	511
8.3.3.5	Ordinærreservasjonen .....	515
8.3.4	Omstøtelsesfristen .....	519
8.3.4.1	Hovedregelen .....	519
8.3.4.2	Betaling til skyldnerens nærstående .....	519
8.3.4.3	Ektefelle, ugifte samboende eller forlovede ...	521
8.4	Motregning .....	521
8.4.1	Innledende bemerkninger .....	521
8.4.2	Fordring ervervet fra tredjeperson .....	522
8.4.3	Andre fordringer .....	523
8.4.4	Etterprioriterte fordringer .....	523
8.5	Sikkerhetsstillelse for eldre gjeld .....	524
8.5.1	Oversikt .....	524
8.5.2	Gjenstand for omstøtelse: Sikkerhetsstillelse .....	525
8.5.2.1	Oversikt .....	525
8.5.2.2	Pantsettelse .....	525
8.5.2.3	Annen sikkerhetsstillelse .....	526
8.5.2.4	Unntaket for enkle fordringer .....	527
8.5.2.5	Unntaket for finansiell sikkerhetsstillelse .....	527
8.5.3	Grunnlag for omstøtelse .....	528
8.5.3.1	Oversikt .....	528
8.5.3.2	Eldre gjeld .....	528
8.5.3.3	Forsinket rettsvern .....	531
8.5.3.4	Enkelte særlige spørsmål .....	533
8.5.4	Omstøtelsesfristen .....	536
8.6	Utlegg .....	537

8.7	Omstøtelse på subjektivt grunnlag	537
8.7.1	Oversikt	537
8.7.2	Historisk utvikling	538
8.7.3	Gjenstand for omstøtelse: Disposisjoner	541
8.7.3.1	Innledende bemerkninger	541
8.7.3.2	Disposisjoner	541
8.7.3.3	Faktiske handlinger og unnløtelser	542
8.7.3.4	Særlig om utlegg	543
8.7.3.5	Personkretsen	544
8.7.4	Disposisjonens kreditorskadelige virkninger	544
8.7.4.1	Oversikt	544
8.7.4.2	Kreditorbegunstigelse	544
8.7.4.3	Kreditorunndragelse	546
8.7.4.4	Gjeldsforøkelse	547
8.7.5	Skyldnerens økonomiske stilling	548
8.7.5.1	Innledende bemerkninger	548
8.7.5.2	Begrunnelse og funksjon	548
8.7.5.3	Svak økonomisk stilling	549
8.7.5.4	Svekket økonomisk stilling	551
8.7.5.5	Enderinger i skyldnerens økonomiske situasjon	552
8.7.6	Utilbørighetskriteriet	552
8.7.6.1	Innledende bemerkninger	552
8.7.6.2	Utilbørighetskriteriet som rettslig standard	553
8.7.6.3	Vurderingstemaet	553
8.7.6.4	Momenter i vurderingen	555
8.7.7	Den annen parts kunnskap	561
8.7.7.1	Innledende bemerkninger	561
8.7.7.2	Kunnskapskravets innhold	562
8.7.7.3	Det avgjørende tidspunktet	563
8.7.7.4	Beviskravet for faktisk kunnskap	563
8.7.7.5	Aktsomhetsvurderingen	564
8.7.7.6	Identifikasjon	567
8.7.8	Omstøtelsesfristen	568
8.8	Rettsvirkninger av omstøtelse	568
8.8.1	Innledende bemerkninger	568
8.8.2	Omstøtelse på objektivt grunnlag	569
8.8.2.1	Oversikt	569
8.8.2.2	Berikelse	569
8.8.2.3	Unntak for utbytte vunnet i god tro	572
8.8.2.4	Særregelen i § 5-11 første ledd tredje punktum	573
8.8.2.5	Oppgjøret	573
8.8.2.6	Krav mot tredjemann	574

8.8.3	Omstøtelse på subjektivt grunnlag	576
8.8.3.1	Oversikt	576
8.8.3.2	Boets tap	576
8.8.3.3	Oppgjør ved tilbakelevering	577
8.8.3.4	Lemping av ansvar	578
8.8.3.5	Krav mot tredjemann	578
8.8.4	Foreldelse	579
<b>Kapittel 9</b>	<b>Innledning til panteretten</b>	<b>581</b>
9.1	Introduksjon	581
9.1.1	Panterett som en særrett til dekning	581
9.1.2	Særrett inter partes	581
9.1.3	Særrett overfor tredjepart	582
9.1.4	Oversikt over den videre fremstillingen	582
9.2	Panterettslige grunnbegreper	582
9.2.1	Oversikt	582
9.2.2	Pantekrav og pantobjekt	583
9.2.3	Avtalepant, utleggspant og legalpant	584
9.2.3.1	Oversikt	584
9.2.3.2	Avtalepant	584
9.2.3.3	Utleggspant	584
9.2.3.4	Legalpant	585
9.2.4	Håndpant og underpant	585
9.2.4.1	Oversikt	585
9.2.4.2	Underpant	585
9.2.4.3	Håndpant	586
9.2.5	Persongalleriet i panteretten	586
9.3	Objekter som kan pantsettes	587
9.3.1	Problemstillingen	587
9.3.2	Panterett i fast eiendom	587
9.3.3	Panterett i realregistrerbare formuesgoder	588
9.3.4	Panterett i alminnelig løsøre	588
9.3.5	Panterett i enkle pengekrav	589
9.3.6	Særlig om faktoring	590
9.3.7	Panterett i driftstilbehør og varelager	590
9.3.7.1	Oversikt	590
9.3.7.2	Næringsdrivende	591
9.3.7.3	Driftstilbehør	592
9.3.7.4	Særskilt pantsettelse av bestemte typer driftstilbehør	594
9.3.7.5	Varelager	594
9.3.7.6	Driftstilbehør og varelager som tingsinnbegrep	595
9.3.8	Panterett i andre formuesgoder	596

	9.3.8.1	Oversikt .....	596
	9.3.8.2	Verdipapirer og innløsningspapirer .....	597
	9.3.8.3	Aksjer .....	597
	9.3.8.4	Medlemskap i samvirkeforetak .....	597
	9.3.8.5	Atkomstdokument til leierett eller borettil husrom .....	598
	9.3.8.6	Patenter og planteforedlerretter .....	598
9.4		Pantekravet .....	599
	9.4.1	Innledende bemerkninger .....	599
	9.4.2	Spesialitetsprinsippet .....	599
	9.4.3	Hovedfordringen .....	600
	9.4.4	Tilleggsfordringer .....	600
9.5		Salgspant .....	601
	9.5.1	Innledende bemerkninger .....	601
	9.5.2	Avtale om salgspant .....	601
		9.5.2.1 Oversikt .....	601
		9.5.2.2 Salgspant må avtales .....	602
		9.5.2.3 Avtalen må være gyldig og lovlig .....	602
		9.5.2.4 Hvilke krav som kan sikres .....	604
		9.5.2.5 Hvilke ting som kan beheftes .....	605
	9.5.3	Rettsvern .....	607
		9.5.3.1 Oversikt .....	607
		9.5.3.2 Rettsvern ved forbrukerkjøp .....	607
		9.5.3.3 Rettsvern ved andre kjøp .....	609
		9.5.3.4 Rettsvern for salgspant i motorvogn .....	610
		9.5.3.5 Salgspant i deler og tilbehør .....	611
		9.5.3.6 Salgspant i flere ting kjøpt under ett .....	612
	9.5.4	Bortfall .....	612
		9.5.4.1 Oversikt .....	612
		9.5.4.2 Bortfall ved sammenføyning .....	613
		9.5.4.3 Bortfall ved bearbeidelse og påkostning .....	614
		9.5.4.4 Bortfall ved foreldelse .....	617
	9.5.5	Rett som likestilles med salgspant .....	617
		9.5.5.1 Oversikt .....	617
		9.5.5.2 Eiendomsforbehold mv. ....	617
		9.5.5.3 Leieavtaler .....	618
		9.5.5.4 Leiefinansiering .....	620
9.6		Rådighet over pantet .....	622
	9.6.1	Oversikt .....	622
	9.6.2	Rettslig rådighet over pantet .....	622
		9.6.2.1 Innledende bemerkninger .....	622
		9.6.2.2 Rettslige disposisjoner over pantet .....	622
		9.6.2.3 Rettslige disposisjoner over deler og tilbehør ..	623
		9.6.2.4 Særlig om tingsinnbegrepspant .....	624



9.6.3	Faktisk rådighet over pantet .....	624
9.6.4	Plikter og ansvar .....	625
9.6.4.1	Oversikt .....	625
9.6.4.2	Tilsyns- og vedlikeholdsplikt .....	625
9.6.4.3	Pantsetters forsikringsplikt .....	626
9.6.4.4	Sanksjoner ved pliktbrudd .....	626
9.7	Realisasjon av pantet .....	627
9.7.1	Oversikt .....	627
9.7.2	Tvangsdekning i realregistrerte formuesgoder .....	628
9.7.3	Tvangsdekning i alminnelig løsøre .....	630
9.7.4	Tilbakelevering til salgspanthaver .....	631
9.7.5	Tvangsdekning i finansielle instrumenter og pengekrav ..	632
9.7.5.1	Innledende bemerkninger .....	632
9.7.5.2	Finansielle instrumenter .....	632
9.7.5.3	Pengekrav .....	633
9.7.5.4	Penger .....	633
9.7.5.5	Immaterialrettigheter .....	633
9.7.5.6	Andre formuesgoder .....	634
9.7.6	Tvangsdekning i atkomstdokumenter .....	634
9.8	Pantets stilling i konkurs .....	634
9.8.1	Oversikt .....	634
9.8.2	Panthavers dividenderett .....	635
9.8.2.1	Problemstillingen .....	635
9.8.2.2	Begrenset dividenderett .....	635
9.8.2.3	Overføring av pant etter konkursloven § 117c ..	638
9.8.2.4	Foreløpig dividende .....	639
9.8.2.5	Fellespant .....	640
9.8.3	Boets salgsrett .....	642
9.8.3.1	Oversikt .....	642
9.8.3.2	Hovedregelen .....	643
9.8.3.3	Krav til samtykke .....	643
9.8.3.4	Inndrivelse av lovbestemt pant .....	644
9.8.4	Utløsning av panthavere .....	644
9.8.4.1	Innledende bemerkninger .....	644
9.8.4.2	Skritt til å inndrive .....	645
9.8.4.3	Utløsningsplikten .....	645
9.8.4.4	Forholdet til etterfølgende panthavere .....	645
9.8.5	Tilbakeholdsrett og annen sikkerhetsrett .....	646
<b>Kapittel 10 Opplåning av panteretter .....</b>		<b>647</b>
10.1	Innledning .....	647
10.1.1	Utgangspunkt og problemstilling .....	647
10.1.2	Opplåning som rettslig fenomen .....	648
10.1.3	Den tinglyste ramme som utgangspunkt .....	649

10.1.4	Oversikt over den videre fremstillingen	649
10.2	Terminologi og begreper	650
10.2.1	Oversikt	650
10.2.2	Panterett, krav og sikring	650
10.2.3	Reelle og gjorte pantobligasjoner	651
10.2.4	Konkrete og abstrakte panteretter	652
10.2.5	Opplåning og gjenopplåning	653
10.3	Opplåningsrett inter partes	654
10.3.1	Innledende bemerkninger	654
10.3.2	Avtalerettslig grunnlag for opplåning	654
10.3.2.1	Problemstillingen	654
10.3.2.2	Tolking av pantsetters avtale med panthaveren	655
10.3.2.3	Særlig om vide og generelle pantsettelses- erklæringer	656
10.3.3	Avtalte begrensninger av opplåningsretten	657
10.3.3.1	Problemstillingen	657
10.3.3.2	Pantsetters avtale med etterfølgende rettighetshavere	658
10.3.3.3	Avtaleregulering mellom panthaverne	658
10.4	Opplåningsrett overfor tredjepart	659
10.4.1	Problemstillingen	659
10.4.2	Opplåningsrett overfor etterfølgende avtaleerhverver	661
10.4.2.1	Hovedregelen	661
10.4.2.2	Unntaket ved bortfall av panterett	663
10.4.2.3	Unntaket for illojal opplåning	664
10.4.3	Opplåningsrett overfor etterfølgende kreditor	667
10.4.3.1	Hovedregelen	667
10.4.3.2	Unntak for normale rutiner	668
10.4.3.3	Unntak ved fare for tap	669
10.4.3.4	Noen særlige tilfeller	670
10.5	Trekantede prioritetskonflikter	671
	<b>Forkortelser</b>	674
	<b>Litteratur</b>	676
	<b>Lovregister</b>	686
	<b>Domsregister</b>	707
	<b>Stikkordregister</b>	718