

Innhold

Forord til 3. utgave	5
Kapittel 1 Kva lova gjeld	11
§ 1 ¹⁾	11
§ 2 ¹⁾	13
Kan kommunen inngå avtaler om eiendomsskatt?	13
§ 3 ¹⁾²⁾	16
Kommunens valgmuligheter – hvilke eiendommer kan pålegges eiendomsskatt?	18
Geografiske avgrensninger	18
Avgrensning til bestemte typer eiendom	19
Skatten skal være «alminnelig»	19
Saker avgjort av Høyesterett	44
Lagmannsrettsavgjørelser	44
Førsteinstansavgjørelser	44
Til 1) Områder som er helt bymessig bebygget	44
Til 2) Områder som dels er bymessig bebygget, dels ikke er det ..	46
Til 3) Områder som ikke er utbygget, men hvor full utbygging er i gang	63
Til 4) Områder som ikke er utbygget, men hvor delvis utbygging er i gang	63
Kapittel 2 Skattepliktige eigedomar	79
§ 4 ¹⁾	79
§ 5 ¹⁾¹²⁾	120
Sondringen statlig eie og eie gjennom rettssubjekt som staten eier helt eller delvis	122
Oversikt over trykt praksis	128
Jernbaner	128
Gårdsbruk	141
Skogbruk	143
§ 6	168
§ 7 ¹⁾¹⁰⁾	168
Trykt praksis	172
Annen praksis (uttalelser fra Finansdepartementet)	173
Trykt praksis	177

Kapittel 3 Skattegrunnlaget	185
§ 8	186
§ 8 A ¹⁾ Allmenne føresegner	186
§ 8 A-1 ¹⁾ Verkeområdet	187
§ 8 A-2 Verdet ¹⁾	188
En del viktige temaer ved verdsettelsen	189
Eiendommer verdsettes hver for seg	190
Rt-1912-501 (LKAB 1), Narvik kommune	191
Rt-1919-73, Bjølsen Valsemølle, Aker kommune	194
Rt-1938-723, AS Vamma Fossekompani, Askim kommune	195
Rt-1987-1166/UTV-1989-106, Kongsberg Våpenfabrikk AS (KV), Odda kommune	196
HR-1991-22-A/Rt-1991-98/UTV-1991-230, Siso Kraftverk og Saltan Verk, Elkem	196
LF-2006-97511/UTV-2007-555, Væretrøa Grendalag, Trondheim kommune	202
SO-2012/783	209
SO-2015/1477	214
SO-2019/1307	214
Omsetningsverdien er i utgangspunktet avgjørende	223
Rt-1910-41, Karl Johans gate 5, Kristiania kommune	224
Er omsetningsverdien avhengig av valget av verdsettelsesmetode?	225
Verdien skal være objektivisert	225
Fra praksis	232
Rt-1987-129/UTV-1987-314, AS Tyssefaldene, Odda kommune	232
HR-1994-27-B/Rt-1994-333/UTV-1994-419, Trondheim Energiverk, Tydal kommune	234
HR-1999-7-B/Rt-1999-192/UTV-1999-487, Statnett SF	237
HR-2017-1258-A/UTV-2017-1447, Hjelmeland kommune, Evje og Hornnes kommune, Hol kommune, Statnett	244
LA-1992-386, Statkraft, Vinje kommune	253
Betydningen av faktisk omsetning	258
Rt-2011-51/HR-2011-157-A/UTV-2011-145, Tschudi Kirkenes, Sør-Varanger kommune	259
Substansverdi	265
Referanse	267
Teknisk verdi	288
Avkastningsverdi	292
Rt-1987-1290, Norzink AS, Odda Smelteverk AS og DNN Aluminium AS, Odda kommune	293
Referanse	294
Rt-1960-711, Bergenshalvøens kommunale kraftselskap (BKK), Voss kommune, Bruvik kommune	294

LH-2018-5531/UTV-2018-1377, Taste of North AS, Tysfjord kommune	297
Bruken av sjablonger	304
FIN 9. november 1995	306
Ytterligere praksis	307
LA-2014-203444/UTV-2015-1925, O.G. Ottersland Eiendom AS, Bamble kommune	307
Kravet til lik behandling	317
Ytterligere referanser	318
SO-2009/717	318
SO-2018/1845	325
Betydningen av at eiendomsskattetakster som hovedregel skal legges til grunn ved skatteutskrivning over en 10-årsperiode – lovens	
§ 8 A-3 annet ledd	325
Forholdet mellom formuesskatteverdier og eiendomsskatteverdier.	325
Betydningen av eldre praksis knyttet til eiendomsbeskatning av kraftanlegg	326
Kravet til begrunnelse av vedtak, herunder takster	326
§ 8 A-3 Verdsetjing ¹⁾	328
§ 8 A-4 Kontorjustering ¹⁾	332
§ 8 B Kraftanlegg	335
§ 8 B-1 ¹⁾ Skattegrunnlag for kraftanlegg ²⁾	335
§ 8 B-2 Kommunefordeling av grunnlaget for eiendomsskatt for kraftanlegg sett i drift pr. 1. januar 2000 ¹⁾	343
§ 8 B-3 Kommunefordeling av grunnlaget for eiendomsskatt for kraftanlegg sett i drift etter 1. januar 2000 ¹⁾	355
§ 8 B-4 Kommunefordeling av grunnlaget for eiendomsskatt som verdsetjingsreglar ved utskrivning av eiendomsskatt ¹⁾	356
§ 8 B-5 Gjennomføringsreglar ¹⁾	356
§ 8 C Alternativ verdsetjing av bustader	357
§ 8 C-1 Verdsetjing av bustader ved bruk av formuesgrunnlag ¹⁾	357
§ 9 ¹⁾	367
Kapittel 4 Skattesatser	369
§ 10 ¹⁾	369
§ 11 ^{1) 5)}	370
§ 12 ^{1) 9)}	374
§ 13 ^{1) 12)}	376
Kapittel 5 Utskriving av skatten	382
§ 14 ¹⁾	382
§ 15 ¹⁾	385
§ 16 ¹⁾	387
§ 17 ^{1) 2)}	387
§ 18 ¹⁾	393

Kapittel 6 Administrativ og rettsleg prøving	395
§ 19 ¹⁾	395
§ 20 ¹⁾	415
§ 21 ¹⁾	417
§ 22	417
§ 23 ¹⁾²⁾	418
Kapittel 7 Oppgjerd og innkrevjing	431
§ 24 ¹⁾	431
§ 25 ¹⁾	431
§ 26 ¹⁾	433
§ 27 ¹⁾	434
Kapittel 8 Ymse føresegner	440
§ 28 ¹⁾	440
§ 29 ¹⁾	442
§ 30 ¹⁾	448
§ 31 ¹⁾	449
§ 32 ¹⁾	451
§ 33 ¹⁾	451
Oversikt over forskrifter mv. gitt med hjemmel i eiendomsskatteloven	453
Utkast til skattetakstvedtekter (bskl. § 9)	454
Forkortelser	462
Domsregister	463
Stikkordregister	472