

Innhold

| | |
|--|----|
| Forord | 5 |
| Kapittel 1 | |
| Mangelfull byggeteknisk viten – historikk og aktualitet | 11 |
| 1.1 Tema og problemstilling | 11 |
| 1.2 Aktualitet | 12 |
| 1.3 Bakteppet | 13 |
| 1.4 Fremstillingen videre | 15 |
| Kapittel 2 | |
| Overordnet om entreprenørens ytelser og ansvar | 17 |
| 2.1 Innledning | 17 |
| 2.2 Krav til kontraktsgjenstanden | 17 |
| 2.2.1 Overordnet | 17 |
| 2.2.2 Funksjonsfordelingsprinsippet | 22 |
| 2.2.3 Oppsummering – overordnet om resultatpliktene | 25 |
| 2.3 Nærmere om offentligrettslige krav til kontraktsgjenstanden ... | 25 |
| 2.3.1 Innledning | 25 |
| 2.3.2 System og aktører | 26 |
| 2.3.3 Plan- og bygningslovgivningens krav til tiltak | 28 |
| 2.3.4 Byggevareforordningen/DOK | 30 |
| 2.4 Privatrettslige konsekvenser av offentligrettslige krav | 33 |
| 2.4.1 Innledning | 33 |
| 2.4.2 Ansvarserklæringens betydning for fastleggelsen av oppdragets innhold | 34 |
| 2.4.3 Kontraktsrettslige konsekvenser av brudd på offentligrettslige krav | 35 |
| 2.4.4 Deliktstatning og brudd på offentligrettslige krav til prosjekteringen | 35 |
| 2.5 Kort om entreprenørens prosjekteringsforpliktelser | 36 |
| 2.6 Oppsummering | 39 |

Kapittel 3

| | |
|---|----|
| Et krav om svikt i bransjeviten | 41 |
| 3.1 Innledning | 41 |
| 3.2 Forsvarlighet er ikke tilstrekkelig | 42 |
| 3.3 Oppsummering | 44 |

Kapittel 4

| | |
|---|-----|
| Overordnet om risikoen for svikt i byggeteknisk viten | 46 |
| 4.1 Innledning og utgangspunkt | 46 |
| 4.2 Utviklingsrisiko i juridisk litteratur | 47 |
| 4.3 Domstolenes behandling av utviklingsrisiko | 51 |
| 4.3.1 Ansvarsgrunnlagets betydning | 51 |
| 4.3.2 Grunnmuren i norsk lære – Byggmesterdommen | 53 |
| 4.3.3 Øvrig praksis fra domstolene | 59 |
| 4.3.4 Oppsummering | 70 |
| 4.4 Risikoregulering i bygge- og anleggsbransjens standardkontrakter | 71 |
| 4.4.1 Overordnet | 71 |
| 4.4.2 Kontraktsgjenstanden – resultatkrav og entreprenørens valgfrihet | 74 |
| 4.4.3 Entreprenørens prosjekteringsforpliktelser | 77 |
| 4.4.4 Kommentartutgaver til NS 8407 og NS 8405 | 78 |
| 4.4.5 Øvrige standardkontrakter | 80 |
| 4.4.6 «Entreprenørens dilemma» – kolliderende avtaleforpliktelser | 83 |
| 4.4.7 Oppsummering – standardkontraktene | 86 |
| 4.5 Forbrukerentreprise – oppføring av bolig | 87 |
| 4.5.1 Innledning | 87 |
| 4.5.2 Bustadoppføringslova – profesjonsnorm og resultatkrav | 88 |
| 4.5.3 Lovgiverviljen | 89 |
| 4.5.4 Oppsummering | 91 |
| 4.6 Utenlandsk rett – Danmark og Sverige | 92 |
| 4.6.1 Dansk rett | 92 |
| 4.6.2 Svensk rett | 97 |
| 4.6.3 Oppsummering | 99 |
| 4.7 Bransjebehov og reelle hensyn | 99 |
| 4.7.1 Innledning | 99 |
| 4.7.2 Innovasjonsgraden i bransjen | 100 |
| 4.7.3 Forutberegnelighetshensyn | 103 |
| 4.7.4 Samfunnsøkonomiske betraktninger | 104 |
| 4.7.5 Rimelighet og forholdet til reglene om avtalerevisjon .. | 111 |
| 4.7.6 Oppsummering bransjebehov og reelle hensyn | 115 |
| 4.8 Foreløpig konklusjon | 116 |

Kapittel 5

| | |
|---|-----|
| Plasseringen av utviklingsrisiko | 117 |
| 5.1 Profesjonsnormen | 117 |
| 5.1.1 Innledning | 117 |
| 5.1.2 Sammenhengen mellom profesjonsnormen og utviklingsfeil | 117 |
| 5.1.3 Kort om FoU-prosjekter mv. | 121 |
| 5.2 Avtalefestede krav til funksjon | 123 |
| 5.2.1 Innledning | 123 |
| 5.2.2 Nærmere om avtalte funksjonskrav | 124 |
| 5.2.3 En avtaleregulering av risiko? | 126 |
| 5.2.4 NS 8405/8407 er gjort til del av kontrakten | 127 |
| 5.2.5 NS 8405/8407 er ikke gjort til del av kontrakten | 129 |
| 5.2.6 Oppsummering | 133 |
| 5.3 Offentligrettslige krav | 134 |
| 5.3.1 Innledning | 134 |
| 5.3.2 Overordnet om offentligrettslige krav og privatrettslige mangelsregler | 135 |
| 5.3.3 Konsekvenser av verifikasjonsreglene i TEK 17 | 136 |
| 5.3.4 Særskilt om «ulovlighet» i mangelssaker | 140 |
| 5.3.5 Byggeteknisk utvikling og funksjonskravene i TEK 17 | 143 |
| 5.3.6 Offentligrettslige krav – oppsummering | 145 |
| 5.4 Avtalen nedfeller ikke uttrykkelige resultatforpliktelser | 146 |
| 5.4.1 Innledning | 146 |
| 5.4.2 Avtalereguleringen fastsetter ikke resultatforpliktelser | 146 |
| 5.4.3 NS 8405/8407 er gjort til del av kontrakten | 152 |
| 5.5 Oppsummering | 155 |

Kapittel 6

| | |
|---|-----|
| Innholdet i byggherrens utviklingsrisiko | 156 |
| 6.1 Innledning | 156 |
| 6.2 Fastleggelsen av skjæringstidspunktet | 157 |
| 6.2.1 Overordnet – det tradisjonelle utgangspunktet | 157 |
| 6.2.2 Hvilket tidspunkt skal legges til grunn? | 158 |
| 6.3 Når foreligger det en utviklingsfeil? | 161 |
| 6.4 Enkelte momenter i vurderingen | 163 |
| 6.4.1 Eksperimentering | 163 |
| 6.4.2 Egne undersøkelser | 165 |
| 6.4.3 Opplysning og godkjenning | 167 |
| 6.4.4 Ajourføring av bransjeviten | 169 |
| 6.5 Oppsummering – byggherrens utviklingsrisiko | 172 |

| | |
|--|-----|
| Kapittel 7 | |
| Behov for revisjon av tradisjonell lære | 174 |
| Kilderegister | 176 |
| Litteratur | 176 |
| Lover | 178 |
| Forarbeider | 180 |
| Rettspraksis | 180 |
| Standardkontrakter | 183 |
| Norske standardkontrakter | 183 |
| Utenlandske standardkontrakter | 184 |
| Annet | 184 |
| Stikkordregister | 185 |