

INNHold

FORORD

7

1

HVA ER EN GOD BOLIG?

9

2

1650–1850

Førindustriell tid.

Fra årestue til to rom og kjøkken

23

Bondesamfunn, enevelde og privilegerte embetsmenn

28

Internasjonale impulser: Utopiske sosialister løftet frem boligsaken

31

Norske boligtradisjoner og gårder på landsbygda

36

Jernverkssamfunnet Eidsfoss

50

Fremvekst av byer og borgerskap

57

Kystbyen Grimstad

63

Stiftsbyen Kristiania

68

3

1850–1900

Industrialisering.

Leiegården, den nye boligformen

77

Det store hamskiftet

82

Internasjonale impulser: storslagne filantropiske prosjekter

85

Fra trange leiegårder til representative villaer

91

Filantropiske prosjekter med borgerlige idealer

108

Fra drengestue til storgods på landsbygda

113

4

1900–1940

Offentlig gjennombrudd.
Kommunene og
industrien bygger
119

Vekst og klassekamp
124

Internasjonale impulser:
nytt, men forankret i
fortiden
128

Kommunene viktigste
aktør i byene
139

Nye boligtyper,
planløsninger og bovaner
171

Industrien bygger
185

Jugendbyen Ålesund
194

Bureising på landsbygda
198

5

1940–1980

Gjenoppbygging.
Sosialdemokratiets
glansdager
203

Forberedelsene under
krigen
208

Gjenreisning, vekst og
velferd
213

Internasjonale impulser:
fra lokalsamfunn til
bofellesskap
217

Boligbyggingen organiseres
230

Drabantbyer for økt
fellesskap
246

Boliger for «folk flest»
258

6

1980–VÅR TID

Fra boligsak til
boligmarked.
Revisjon av etablerte
faglige standarder
299

Offentlig krisehjelp og
retrett
304

Internasjonale impulser:
tilbake til sentrum
308

Fra sosial boligbygging til
fritt marked
319

Kvalitetsutvikling på godt
og vondt
327

Fra drabantbyer til
byboliger
337

7

GOD BOLIG, HVA NÅ?

387

Noen sykliske
utviklingstrekk
391

Noen viktige erfaringer
394

God bolig fra
50 m² til 200 m²
397

Hvor tett og hvor høyt?
399

Boligens pris
bestemmes av
markedet – og har
vi råd?
401

Hva må gjøres?
404

Kvalitet koster, men
hvor mye?
411

VEDLEGG:
Noen nøkkeltall 414

Takk 418

Noter 419

Litteraturliste 426